



Beweissicherung

Eine Beweissicherung dient zur Aufnahme des Zustandes vor Beginn der Bauarbeiten. Dabei werden sowohl Bauschäden und Mängel aufgenommen als auch schadensfreie Bereiche dokumentiert.

Die Zustandsfeststellungen werden in textlicher, fotodokumentarischer und videotechnischer Form getroffen. Als Hilfsmittel werden zeitgemäße digitale Instrumente eingesetzt (GPS-Kamera, hochauflösende digitale Video-Kameras, Messinstrumente für die zerstörungsfreie Baustoffanalyse).

Wir führen Beweissicherungen durch bei:

- Straßen- und Tiefbauarbeiten
- Hochbaumaßnahmen, insbesondere bei Abrissarbeiten und Bauen im Bestand
- Ramm-, Stemm- und Verdichtungsarbeiten mit schwerem Gerät
- zu erwartenden Nachbarschaftsstreitigkeiten
- Grundwasserabsenkungen

Bauwerksprüfung

Beweissicherung

Schwingungsmessung

Instandsetzungskonzepte

Gerichtsgutachten

Privatgutachten

Büro Paderborn

Technologiepark 31
33100 Paderborn
Tel 0 52 51 / 17 52-0
Fax 0 52 51 / 17 52-10
pb@tp-ing.de

Büro Aachen

Korneliusstraße 23
52076 Aachen
Tel 0 24 08 / 94 63-0
Fax 0 24 08 / 94 63-10
ac@tp-ing.de

www.tp-ing.de

Gutachten



THORMÄHLEN + PEUCKERT
BERATENDE INGENIEURE FÜR BAUWESEN



Bauwerksprüfung

Regelmäßige Bauwerksprüfungen dienen nicht nur der Sicherheit sondern auch dem langfristigen Erhalt von Bauwerken. Schäden, die früh erkannt werden, lassen sich in der Regel mit geringem Kostenaufwand beheben – kostenintensive Sanierungsmaßnahmen können oft vermieden werden.

Unsere Leistungen:

- Bauwerksprüfung vor Ort nach DIN 1076
- Prüfbericht für Ingenieurbauten mit SIB-Bauwerke
- Erstaufnahme von Bauwerken, Erstellen eines Bauwerksverzeichnisses
- Bauwerksbücher mit allen relevanten Bauwerksdaten
- Feststellung von Bauwerkschäden
- Erstellen von Instandsetzungskonzepten nach Rili SIB
- Ausschreibung für Instandsetzungsmaßnahmen
- Bauüberwachung
- Gefährdungsanalysen weitgespannter Bauwerke (Sporthallen, Schwimmbäder, Theater, Industriebauten)



Gutachten

Wir führen Gutachten durch zu Fragen der Standsicherheit und Schäden im Bereich der Konstruktion.

- Ingenieurbauwerke (Brücken, Stützwände)
- Gebäude des Hochbaus, Hallen, Gebäudeteile
- Parkhäuser und Parkdecks

Für die Gutachten stehen, je nach Erfordernissen, Bauwerksprüfer, Sachkundige Planer für die Instandsetzung von Betonbauteilen oder ein ö. b. u. v. Sachverständiger für Beton- und Stahlbeton in unserem Haus für Sie bereit.



Schwingungsmessungen

Schwingungsmessungen können als zusätzliches Verfahren zur Beweissicherung eingesetzt werden, um Schäden an Gebäuden vorzubeugen.

Schwingungsmessungen sind sinnvoll, wenn schwere Baumaschinen (Walzen, Abrissbagger, Rammgeräte) eingesetzt werden. Durch die Erschütterungen im Baugrund können benachbarte Bauwerke beschädigt werden.

Zur Vermeidung von Schäden kann im Vorfeld eine Auswahl an Baumaschinen vor Ort untersucht werden. Durch seismografische Messungen und elektronische Auswertungen können Empfehlungen für den Geräteinsatz ausgesprochen werden, um so die Gefahr von Schäden zu minimieren.

Beim Monitoring der Baumaßnahme kann eine kontinuierliche Überwachung von Bauwerkserschütterungen aufgezeichnet werden. Bei Überschreitung festgelegter Grenzwerte werden Meldeeinrichtungen aktiviert, die das Personal von weiteren bauwerkschädlichen Arbeiten abhalten.

